

Gran Canaria

Alquiler Airbnb



Información general

Originalmente creado en la modalidad “Bed and Breakfast”, **Airbnb** es una compañía que ofrece a través de una plataforma digital alojamientos de particulares (anfitriones) a viajeros que buscan donde hospedarse.

Este **informe** tiene como objetivo conocer la distribución de los alojamientos ofertados en la isla de **Gran Canaria**, incluyendo variables como el **tipo de alojamiento**, la **capacidad alojativa** y **precio medio por noche**.

En cuanto a los posibles tipos que se pueden encontrar, estos se distinguen en:

- **Alojamiento entero:** Suelen incluir un dormitorio, un cuarto de baño, una cocina y una entrada independiente solo para los huéspedes.
- **Habitaciones privadas:** Permiten a los viajeros tener su propio dormitorio en una casa, además de acceso a espacios que podrían compartir con otras personas.
- **Habitaciones de hotel:** Tanto si son privadas como compartidas, estas habitaciones ofrecen unos servicios y una hospitalidad con la calidad que se espera de los hoteles tradicionales.
- **Habitaciones compartidas:** Compartes todas las zonas con más gente.

Sección 1

Situación general

Alquiler Airbnb

Situación general

Tipo alojamiento	Alojamientos (Mayo 2023)	Capacidad total (Mayo 2023)	Precio medio (Mayo 2023)	Alojamientos (Abril 2023)	Capacidad total (Abril 2023)	Precio medio (Abril 2023)
Alojamiento entero	7.609	32.011	125,23 €	7.711	32.050	129,39 €
Habitación compartida	89	195	27,59 €	90	218	27,80 €
Habitación de hotel	24	53	94,54 €	26	57	96,84 €
Habitación privada	807	1.870	72,30 €	803	1.814	65,66 €
Total general	8.529	34.129		8.630	34.139	

Los datos muestran que, de los **8.529 alojamientos** ofertados en **Gran Canaria** en mayo de 2023, **San Bartolomé de Tirajana** cuenta con el **34,52%**, **Las Palmas de Gran Canaria** con el **21,29%** y **Mogán** con el **18,30**; por tanto, **entre los 3 municipios se concentra el 74,11%** de la oferta se concentra en tres municipios. En lo que respecta al **tipo de alojamiento**, el **89,21%** se trata de **alojamientos enteros**, siendo la tipología más ofertadas no solo en la isla, sino también a nivel municipal.

De esta forma y con el fin de profundizar en términos municipales, la información se ha agrupado en base a las mancomunidades existentes y creando un cuarto grupo con los municipios restantes, quedando de la siguiente manera:

Mancomunidad de Ayuntamientos del Norte de Gran Canaria:

Agaete, Artenara, Arucas, Firgas, Gáldar, La Aldea de San Nicolás, Moya, Santa María de Guía de Gran Canaria, Tejeda, Teror y Valleseco.

Mancomunidad de Municipios de las Medianías*:

San Bartolomé de Tirajana, Santa Brígida, Valsequillo de Gran Canaria y Vega de San Mateo.

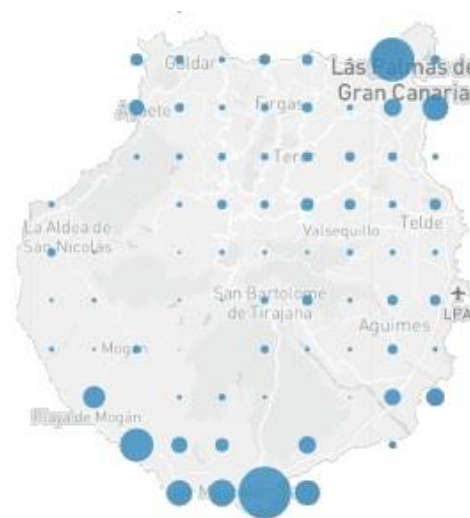
Mancomunidad del Sureste:

Agüimes, Ingenio, Santa Lucía de Tirajana.

Otros municipios:

Las Palmas de Gran Canaria, Mogán y Telde.

*Nota: Con el objetivo de evitar duplicidades, **Tejeda** se ha incluido solamente en el grupo de la **Mancomunidad de Ayuntamientos del Norte de Gran Canaria**.



Sección 2

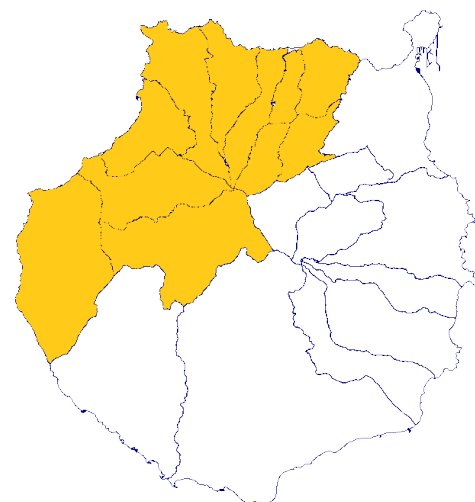
*Mancomunidad de Ayuntamientos del
Norte de Gran Canaria*

Alquiler Airbnb

Mancomunidad de Ayuntamientos del Norte de Gran Canaria

Distribución de alojamientos

Municipio	Mayo 2023	Abril 2023	Var. %
Agate	211	212	-0,47%
Artenara	22	22	0,00%
Arucas	106	104	1,92%
Firgas	40	37	8,11%
Gáldar	145	143	1,40%
La Aldea de San Nicolás	117	114	2,63%
Moya	102	97	5,15%
Santa María de Guía de Gran Canaria	77	79	-2,53%
Tejeda	76	79	-3,80%
Teror	68	62	9,68%
Valleseco	20	15	33,33%



Tipo	Mayo 2023	Abril 2023	Var. %
Alojamiento entero	879	862	1,97%
Habitación compartida	20	21	-4,76%
Habitación privada	85	81	4,94%

Alquiler Airbnb

Mancomunidad de Ayuntamientos del Norte de Gran Canaria

Municipio/Tipo alojamiento	Alojamientos (Mayo 2023)	Capacidad total (Mayo 2023)	Precio medio (Mayo 2023)	Alojamientos (Abril 2023)	Capacidad total (Abril 2023)	Precio medio (Abril 2023)	Var. % (Capacidad)	Var. % (Precio medio)
Agate	211	911		212	907		0,44%	
Alojamiento entero	177	829	127,50 €	177	819	129,40 €	1,22%	-1,47%
Habitación compartida	6	18	19,20 €	7	25	23,00 €	-28,00%	-16,52%
Habitación privada	28	64	45,10 €	28	63	43,10 €	1,59%	4,64%
Artenara	22	92		22	90		2,22%	
Alojamiento entero	22	92	84,40 €	22	90	87,30 €	2,22%	-3,32%
Arucas	106	625		104	635		-1,57%	
Alojamiento entero	102	616	161,10 €	102	629	169,70 €	-2,07%	-5,07%
Habitación privada	4	9	49,90 €	2	6	47,90 €	50,00%	4,18%
Firgas	40	221		37	208		6,25%	
Alojamiento entero	36	213	182,20 €	35	204	183,10 €	4,41%	-0,49%
Habitación privada	4	8	28,80 €	2	4	48,90 €	100,00%	-41,10%
Gáldar	145	693		143	678		2,21%	
Alojamiento entero	137	678	103,50 €	136	665	103,60 €	1,95%	-0,10%
Habitación privada	8	15	50,80 €	7	13	51,80 €	15,38%	-1,93%
La Aldea de San Nicolás	117	507		114	491		3,26%	
Alojamiento entero	107	472	102,60 €	103	453	104,50 €	4,19%	-1,82%
Habitación compartida	3	16	24,90 €	3	16	25,90 €	0,00%	-3,86%
Habitación privada	7	19	71,90 €	8	22	72,90 €	-13,64%	-1,37%
Moya	102	505		97	488		3,48%	
Alojamiento entero	86	442	137,10 €	81	425	143,80 €	4,00%	-4,66%
Habitación compartida	7	25	35,50 €	7	25	34,50 €	0,00%	2,90%
Habitación privada	9	38	65,20 €	9	38	63,30 €	0,00%	3,00%
Santa María de Guía de Gran Canaria	77	355		79	351		1,14%	
Alojamiento entero	61	321	103,40 €	62	316	129,40 €	1,58%	-20,09%
Habitación privada	16	34	35,50 €	17	35	35,50 €	-2,86%	0,00%
Tejeda	76	286		79	296		-3,38%	
Alojamiento entero	69	263	112,20 €	70	267	112,20 €	-1,50%	0,00%
Habitación compartida	4	4	30,70 €	4	4	35,50 €	0,00%	-13,52%
Habitación privada	3	19	88,20 €	5	25	77,70 €	-24,00%	13,51%
Teror	68	295		62	265		11,32%	
Alojamiento entero	63	286	101,60 €	59	259	107,40 €	10,42%	-5,40%
Habitación privada	5	9	42,20 €	3	6	42,20 €	50,00%	0,00%
Valleseco	20	103		15	76		35,53%	
Alojamiento entero	19	91	128,50 €	15	76	124,60 €	19,74%	3,13%
Habitación privada	1	12	31,60 €	0	0			
Total general	984	4.593		964	4.485		2,41%	

Sección 3

*Mancomunidad de Municipios de las
Medianías*

Alquiler Airbnb

Mancomunidad de Municipios de las Medianías*

Distribución de alojamientos

Municipio	Mayo 2023	Abril 2023	Var. %
San Bartolomé de Tirajana	2.944	2.900	1,52%
Santa Brígida	122	116	5,17%
Valsequillo de Gran Canaria	52	51	1,96%
Vega de San Mateo	97	86	12,79%

Tipo	Mayo 2023	Abril 2023	Var. %
Alojamiento entero	3.021	2.957	2,16%
Habitación compartida	11	9	22,22%
Habitación de hotel	4	6	-33,33%
Habitación privada	179	181	-1,10%



Alquiler Airbnb

Mancomunidad de Municipios de las Medianías*

Municipio/Tipo alojamiento	Alojamientos (Mayo 2023)	Capacidad total (Mayo 2023)	Precio medio (Mayo 2023)	Alojamientos (Abril 2023)	Capacidad total (Abril 2023)	Precio medio (Abril 2023)	Var. % (Capacidad)	Var. % (Precio medio)
San Bartolomé de Tirajana	2.944	12.187		2.900	11.933		2,13%	
Alojamiento entero	2.788	11.763	156,30 €	2.733	11.512	160,10 €	2,18%	-2,37%
Habitación compartida	7	8	21,10 €	8	10	22,10 €	-20,00%	-4,52%
Habitación de hotel	4	10	95,90 €	6	14	91,10 €	-28,57%	5,27%
Habitación privada	145	406	140,00 €	153	397	140,00 €	2,27%	0,00%
Santa Brígida	122	534		116	522		2,30%	
Alojamiento entero	104	494	143,80 €	101	490	150,50 €	0,82%	-4,45%
Habitación privada	18	40	82,40 €	15	32	75,70 €	25,00%	8,85%
Valsequillo de Gran Canaria	52	299		51	286		4,55%	
Alojamiento entero	46	282	161,10 €	45	269	157,20 €	4,83%	2,48%
Habitación privada	6	17	63,30 €	6	17	65,20 €	0,00%	-2,91%
Vega de San Mateo	97	470		86	444		5,86%	
Alojamiento entero	83	445	125,60 €	78	421	134,20 €	5,70%	-6,41%
Habitación compartida	4	4	25,90 €	1	8	13,40 €	-50,00%	93,28%
Habitación privada	10	21	58,50 €	7	15	56,60 €	40,00%	3,36%
Total general	3.215	13.490		3.153	13.185		2,31%	

Sección 4

Mancomunidad del Sureste

Alquiler Airbnb

Mancomunidad del Sureste

Distribución de alojamientos

Municipio	Mayo 2023	Abril 2023	Var. %
Agüimes	218	210	3,81%
Ingenio	112	107	4,67%
Santa Lucía de Tirajana	295	285	3,51%

Tipo	Mayo 2023	Abril 2023	Var. %
Alojamiento entero	543	524	3,63%
Habitación compartida	6	6	0,00%
Habitación de hotel	5	5	0,00%
Habitación privada	71	67	5,97%



Alquiler Airbnb

Mancomunidad del Sureste

Municipio/Tipo alojamiento	Alojamientos (Mayo 2023)	Capacidad total (Mayo 2023)	Precio medio (Mayo 2023)	Alojamientos (Abril 2023)	Capacidad total (Abril 2023)	Precio medio (Abril 2023)	Var. % (Capacidad)	Var. % (Precio medio)
Agüimes	218	876		210	848		3,30%	-1,73%
Alojamiento entero	203	834	100,70 €	196	810	102,60 €	2,96%	-1,85%
Habitación privada	15	42	58,50 €	14	38	59,40 €	10,53%	-1,52%
Ingenio	112	461		107	442		4,30%	-2,47%
Alojamiento entero	96	428	103,50 €	92	411	107,40 €	4,14%	-3,63%
Habitación privada	16	33	90,10 €	15	31	91,10 €	6,45%	-1,10%
Santa Lucía de Tirajana	295	1.104		285	1.073		2,89%	0,43%
Alojamiento entero	244	1.011	90,10 €	236	983	89,20 €	2,85%	1,01%
Habitación compartida	6	6	24,90 €	6	6	24,90 €	0,00%	0,00%
Habitación de hotel	5	10	44,10 €	5	10	42,20 €	0,00%	4,50%
Habitación privada	40	77	49,90 €	38	74	51,80 €	4,05%	-3,67%
Total general	625	2.441		602	2.363		3,30%	

Sección 4

Otros municipios

Alquiler Airbnb

Otros municipios

Distribución de alojamientos

Municipio	Mayo	Abril	Var. %
Las Palmas de Gran Canaria	1.816	2.055	-11,63%
Mogán	1.561	1.526	2,29%
Telde	328	330	-0,61%

Tipo	Mayo	Abril	Var. %
Alojamiento entero	3.166	3.368	-6,00%
Habitación compartida	52	54	-3,70%
Habitación de hotel	15	15	0,00%
Habitación privada	472	474	-0,42%



Alquiler Airbnb

Otros municipios

Municipio/Tipo alojamiento	Alojamientos (Mayo 2023)	Capacidad total (Mayo 2023)	Precio medio (Mayo 2023)	Alojamientos (Abril 2023)	Capacidad total (Abril 2023)	Precio medio (Abril 2023)	Var. % (Capacidad)	Var. % (Precio medio)
Las Palmas de Gran Canaria	1.816	5.960		2.055	6.693		-10,95%	-
Alojamiento entero	1.344	4.991	110,30 €	1.592	5.744	111,20 €	-13,11%	-0,81%
Habitación compartida	43	89	23,00 €	45	99	24,90 €	-10,10%	-7,63%
Habitación de hotel	13	29	97,80 €	13	29	111,20 €	0,00%	-12,05%
Habitación privada	416	851	52,70 €	405	821	56,60 €	3,65%	-6,89%
Mogán	1.561	6.280		1.526	6.033		4,09%	
Alojamiento entero	1.517	6.140	167,80 €	1.472	5.873	176,40 €	4,55%	-4,88%
Habitación compartida	9	25	43,10 €	9	25	46,00 €	0,00%	-6,30%
Habitación de hotel	1	2	165,90 €	1	2	171,60 €	0,00%	-3,32%
Habitación privada	34	113	232,00 €	44	133	115,10 €	-15,04%	101,56%
Telde	328	1.365		330	1.380		-1,09%	
Alojamiento entero	305	1.320	126,50 €	304	1.334	133,30 €	-1,05%	-5,10%
Habitación de hotel	1	2	69,00 €	1	2	68,10 €	0,00%	1,32%
Habitación privada	22	43	109,30 €	25	44	52,70 €	-2,27%	107,40%
Total general	3.705	13.605		3.911	14.106		-3,55%	

