



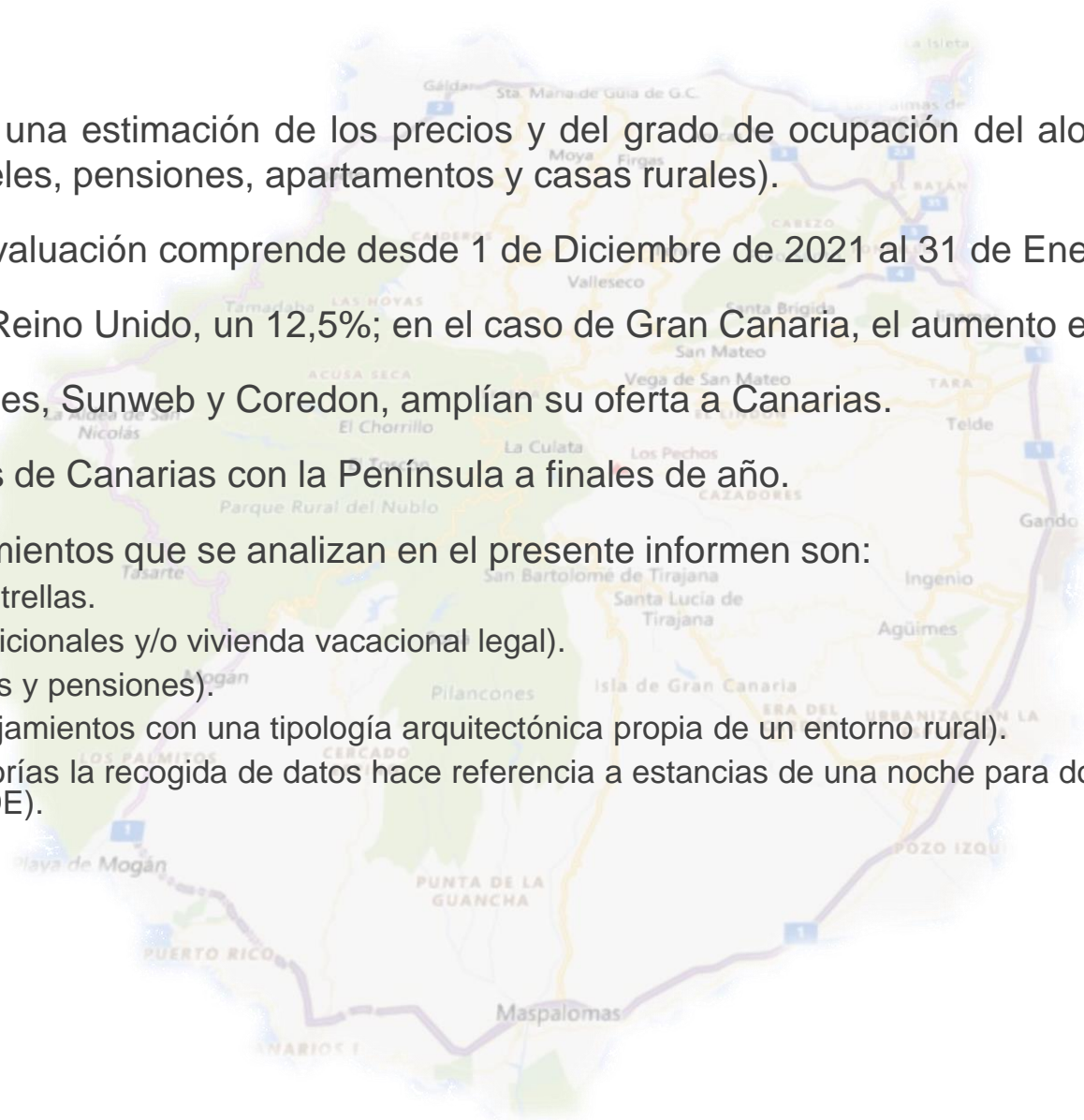
# Gran Canaria, isla de Cuento

Estimación de precios y grado de ocupación del alojamiento turístico de Gran Canaria en DICIEMBRE de 2021 y ENERO de 2022.

Noviembre 2021

# INDICE

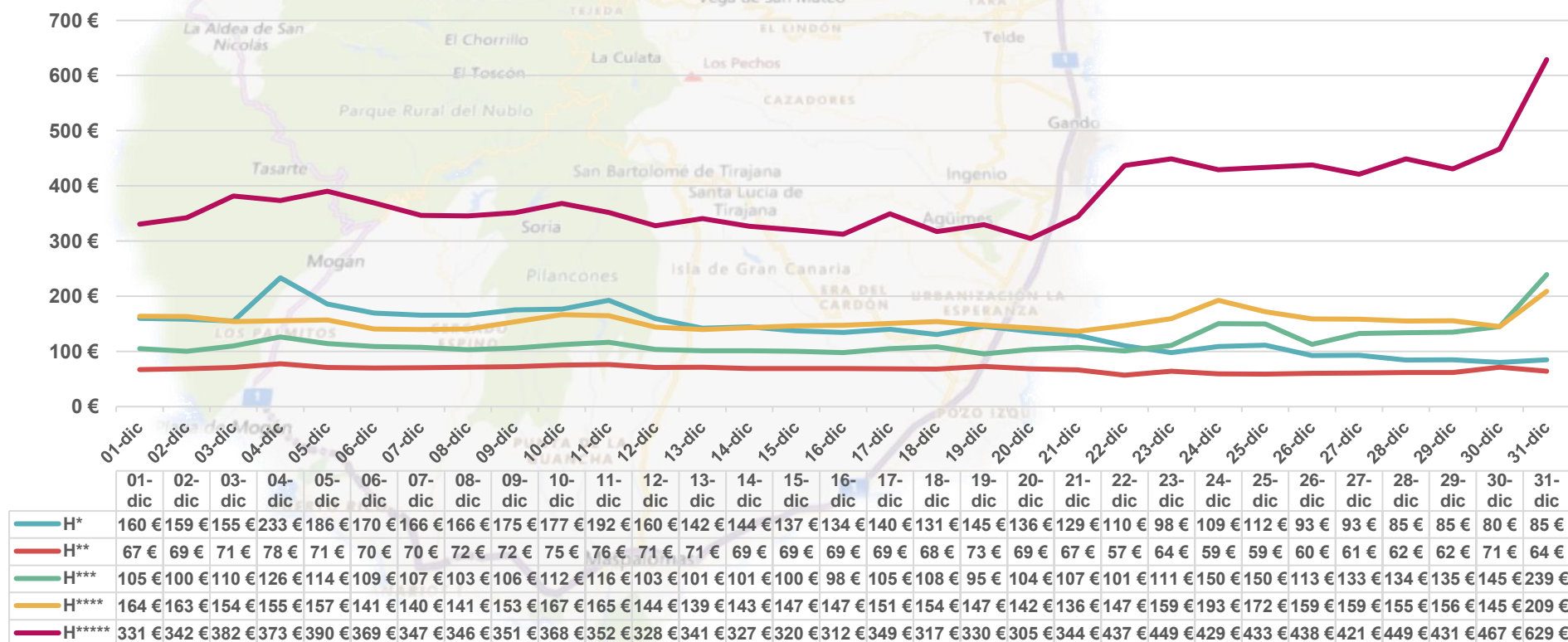
- El presente informe ofrece una estimación de los precios y del grado de ocupación del alojamiento turístico de Gran Canaria por tipologías (hoteles, pensiones, apartamentos y casas rurales).
- En el 2021, el periodo de evaluación comprende desde 1 de Diciembre de 2021 al 31 de Enero de 2022.
- Aumento de vuelos desde Reino Unido, un 12,5%; en el caso de Gran Canaria, el aumento es de 15,9%.
- Touroperadores neerlandeses, Sunweb y Coredon, amplían su oferta a Canarias.
- Binter inaugurará más rutas de Canarias con la Península a finales de año.
- Las tipologías de establecimientos que se analizan en el presente informe son:
  - ❖ Hoteles de 1 a 5 estrellas.
  - ❖ Apartamentos (tradicionales y/o vivienda vacacional legal).
  - ❖ Pensiones (hostales y pensiones).
  - ❖ Casas Rurales (alojamientos con una tipología arquitectónica propia de un entorno rural).
  - ❖ En todas las categorías la recogida de datos hace referencia a estancias de una noche para dos personas en habitación doble estándar (HDE).



# PRECIO MEDIO DIARIO EN DICIEMBRE – Categorías hoteleras

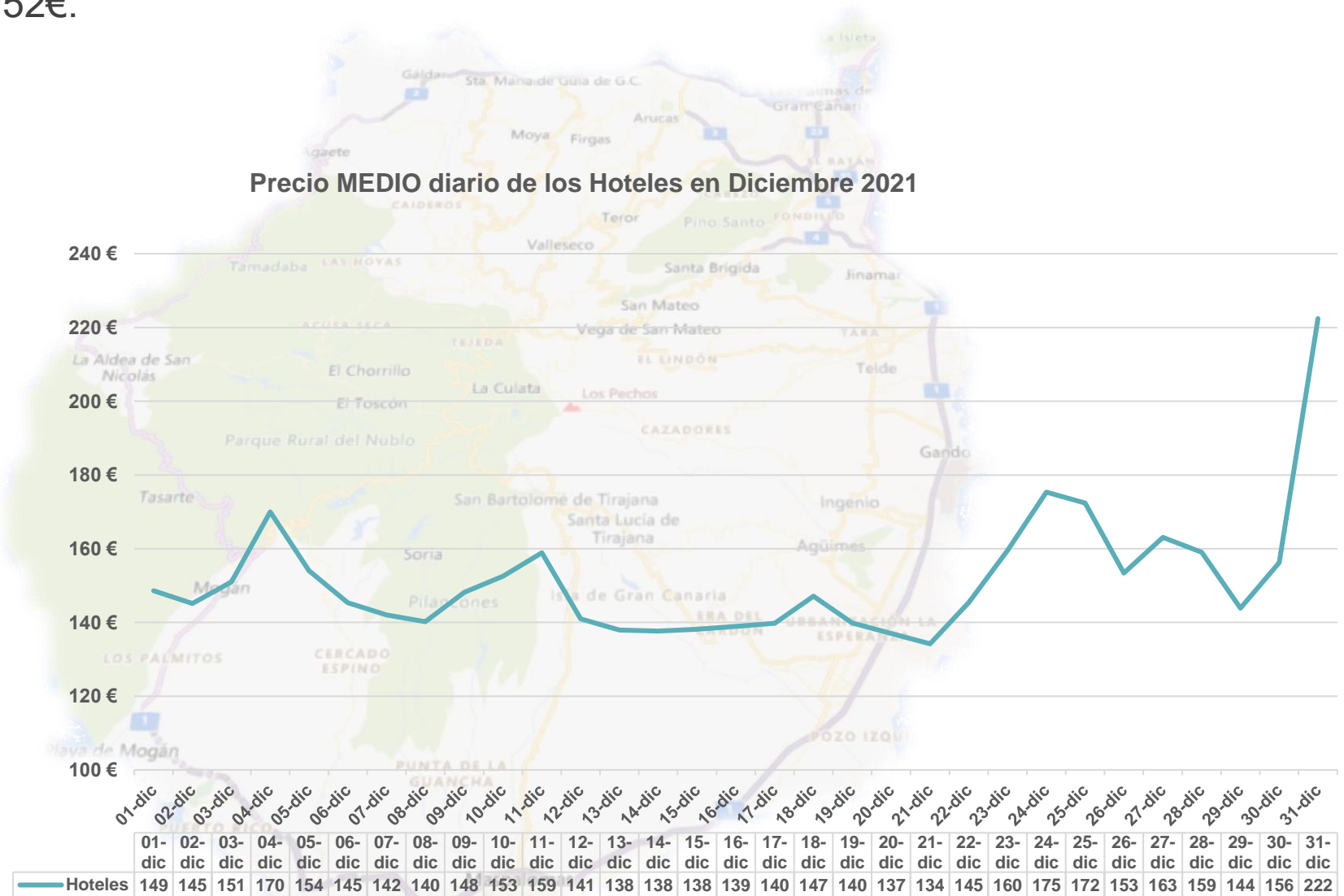
- El precio medio de Hoteles \* es de 138€.
- El precio medio de Hoteles \*\* es de 68€.
- El precio medio de Hoteles \*\*\* es de 118€.
- El precio medio de Hoteles \*\*\*\* es de 155€.
- El precio medio de Hoteles \*\*\*\*\* es de 381€.

Precio MEDIO diario de las Categorías Hoteleras en Diciembre 2021



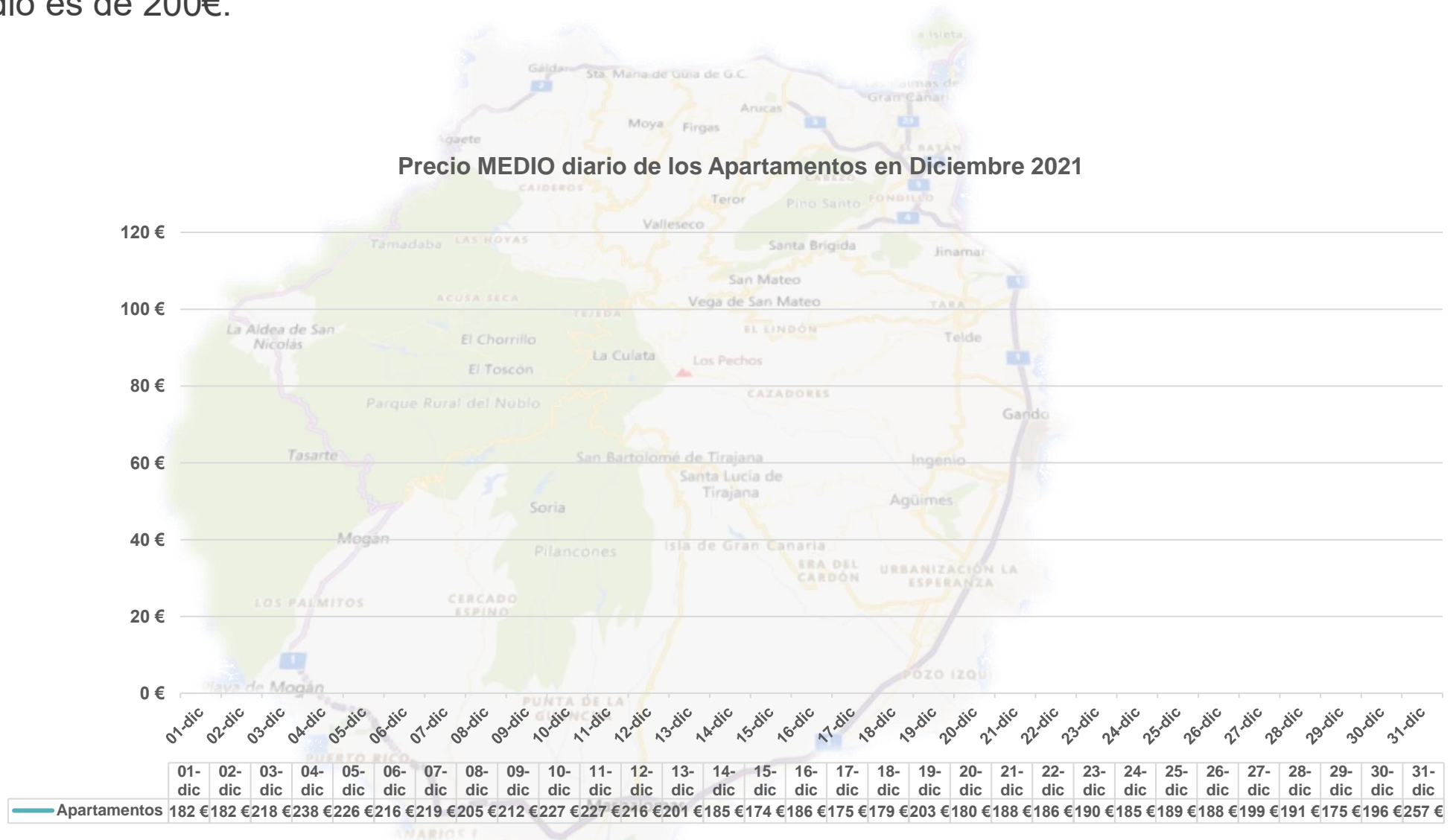
# PRECIO MEDIO DIARIO EN DICIEMBRE - Hoteles

- El precio medio es de 152€.



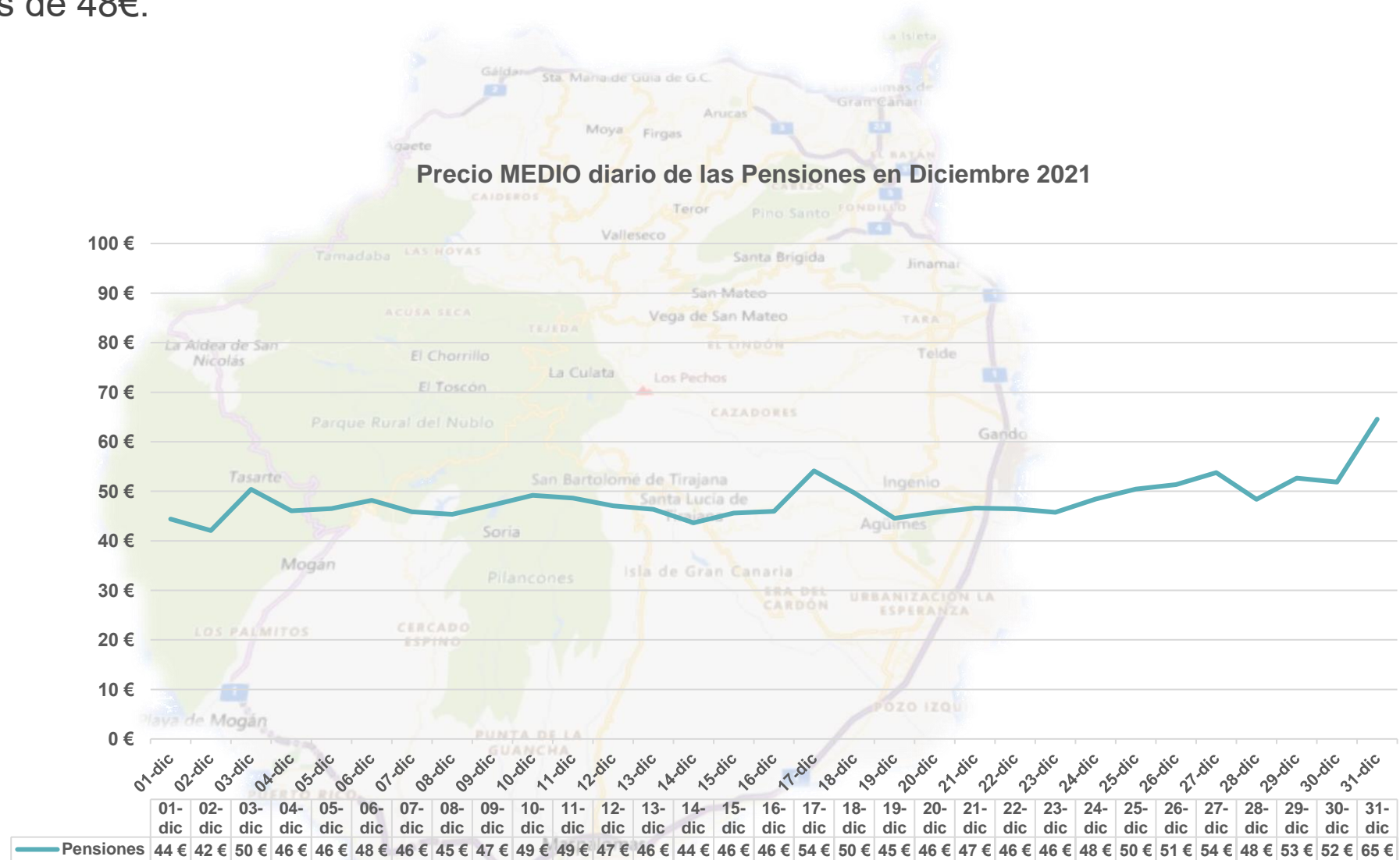
# PRECIO MEDIO DIARIO EN DICIEMBRE – Apartamentos

- El precio medio es de 200€.



# PRECIO MEDIO DIARIO EN DICIEMBRE - Pensiones

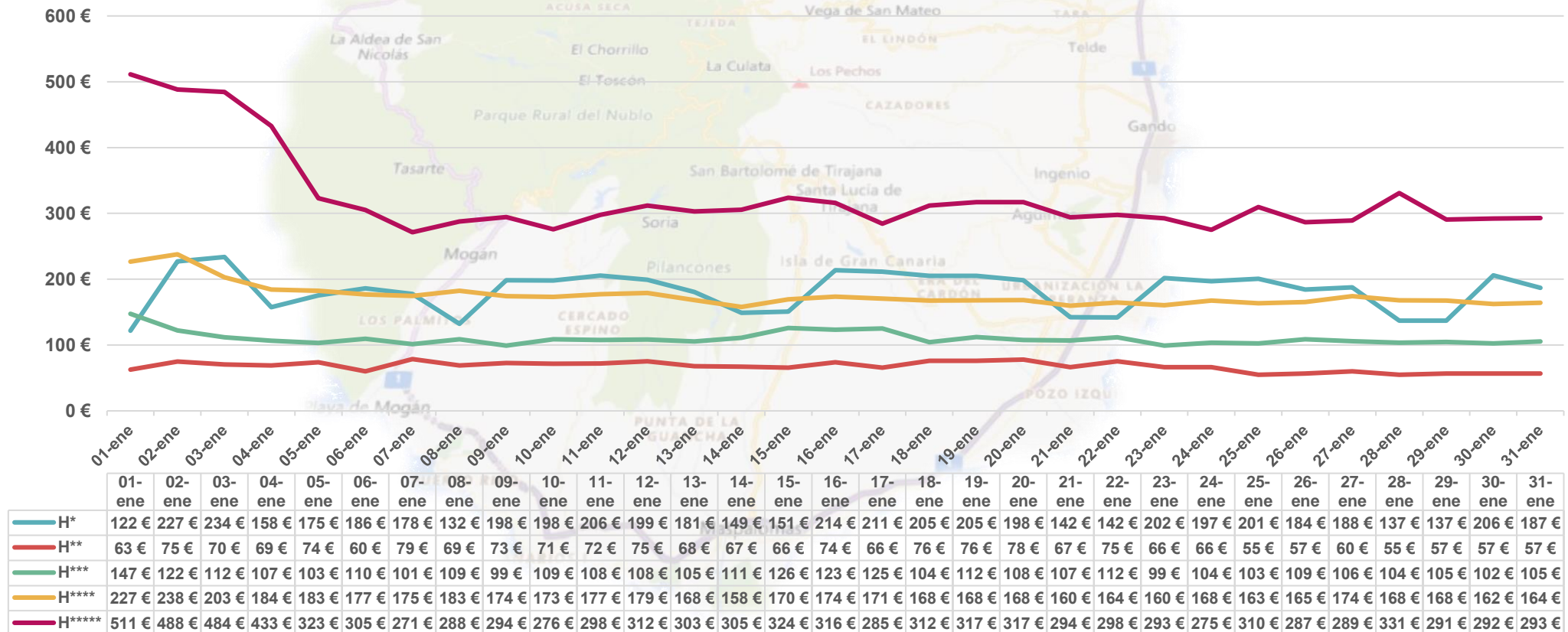
- El precio medio es de 48€.



# PRECIO MEDIO DIARIO EN ENERO - Categorías hoteleras

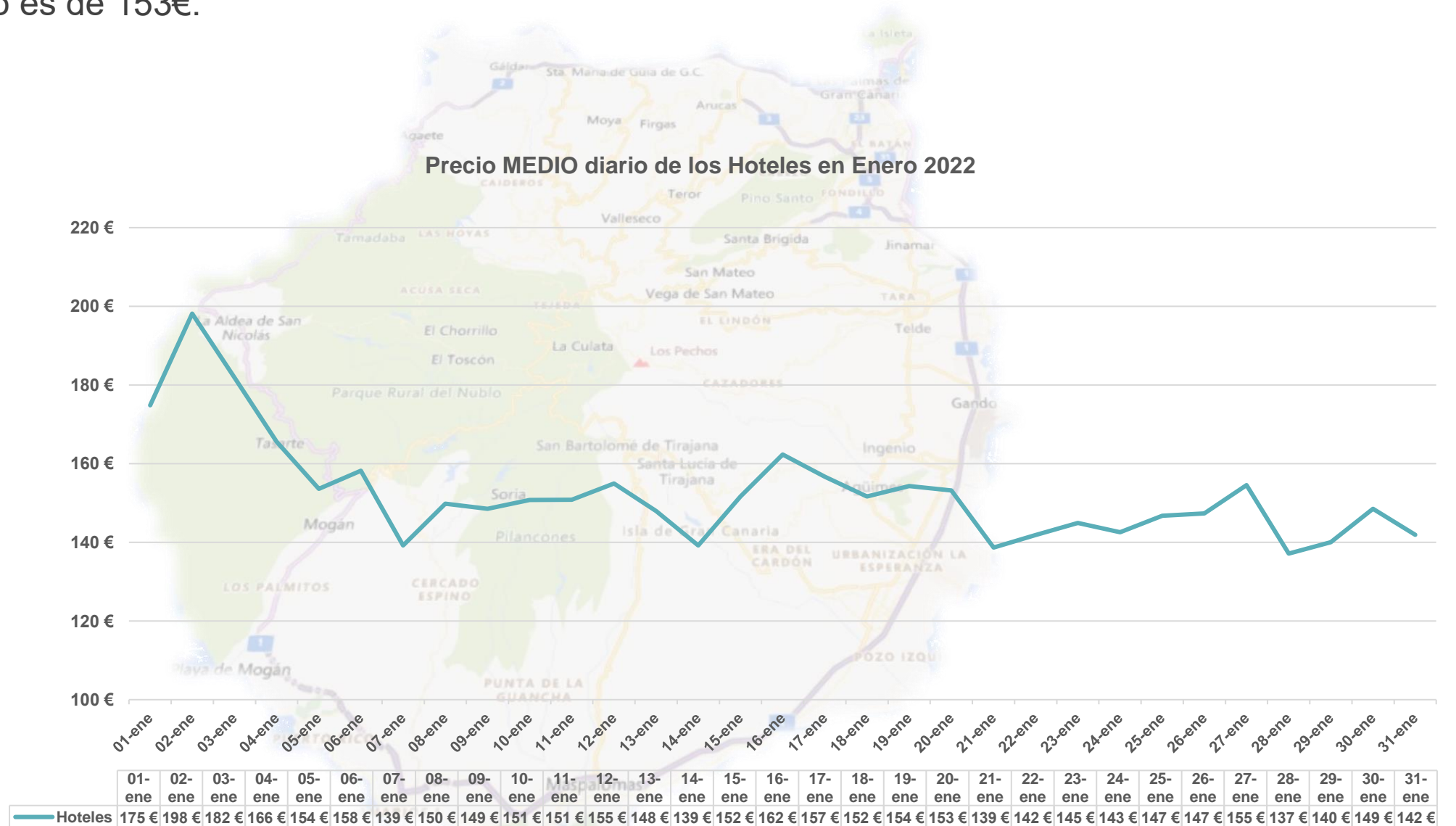
- El precio medio de Hoteles \* es de 182€.
- El precio medio de Hoteles \*\* es de 67€.
- El precio medio de Hoteles \*\*\* es de 110€.
- El precio medio de Hoteles \*\*\*\* es de 175€.
- El precio medio de Hoteles \*\*\*\*\* es de 323€.

Precio MEDIO diario de las Categorías Hoteleras en Enero 2022



# PRECIO MEDIO DIARIO EN ENERO - Hoteles

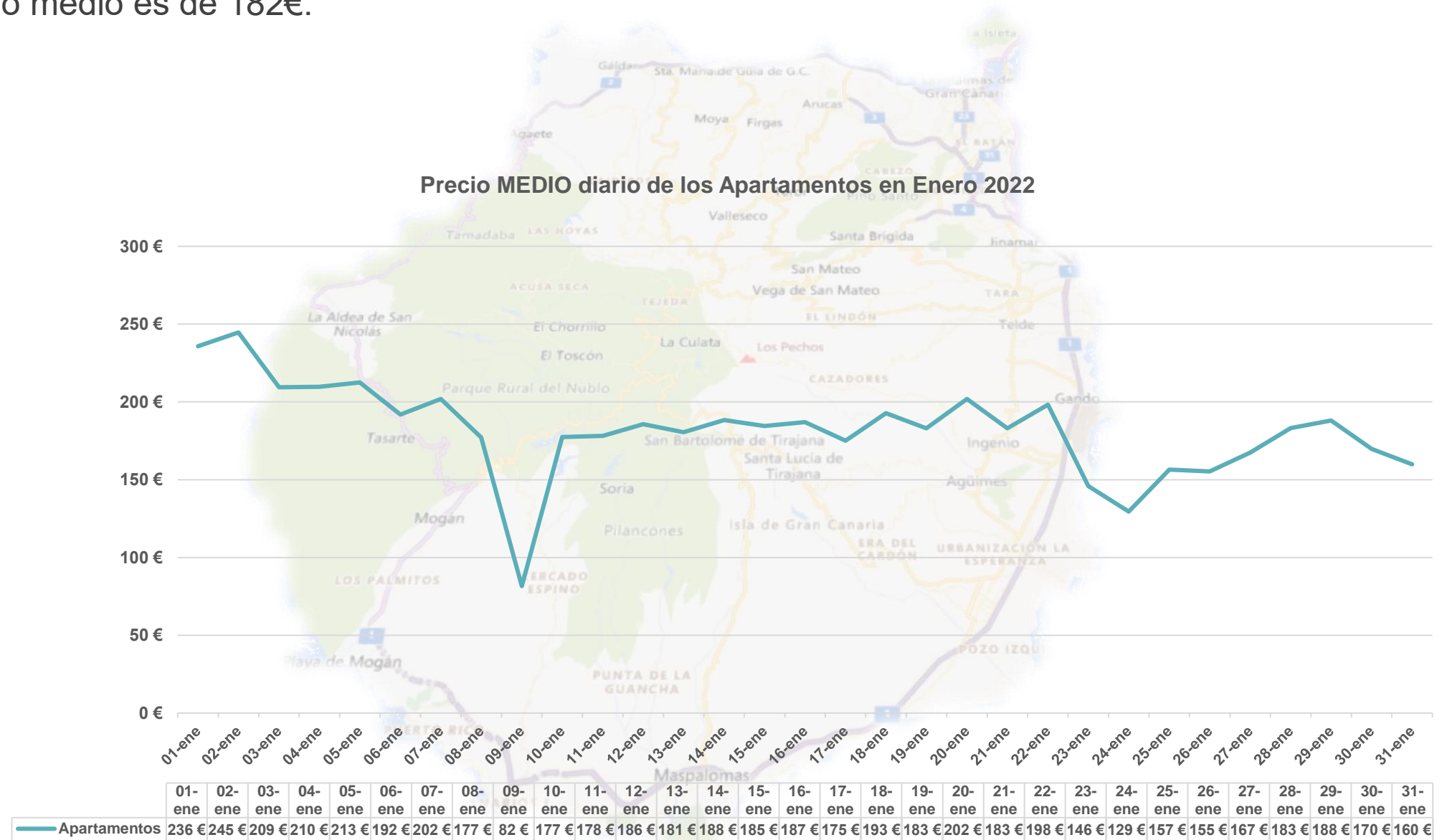
- El precio medio es de 153€.





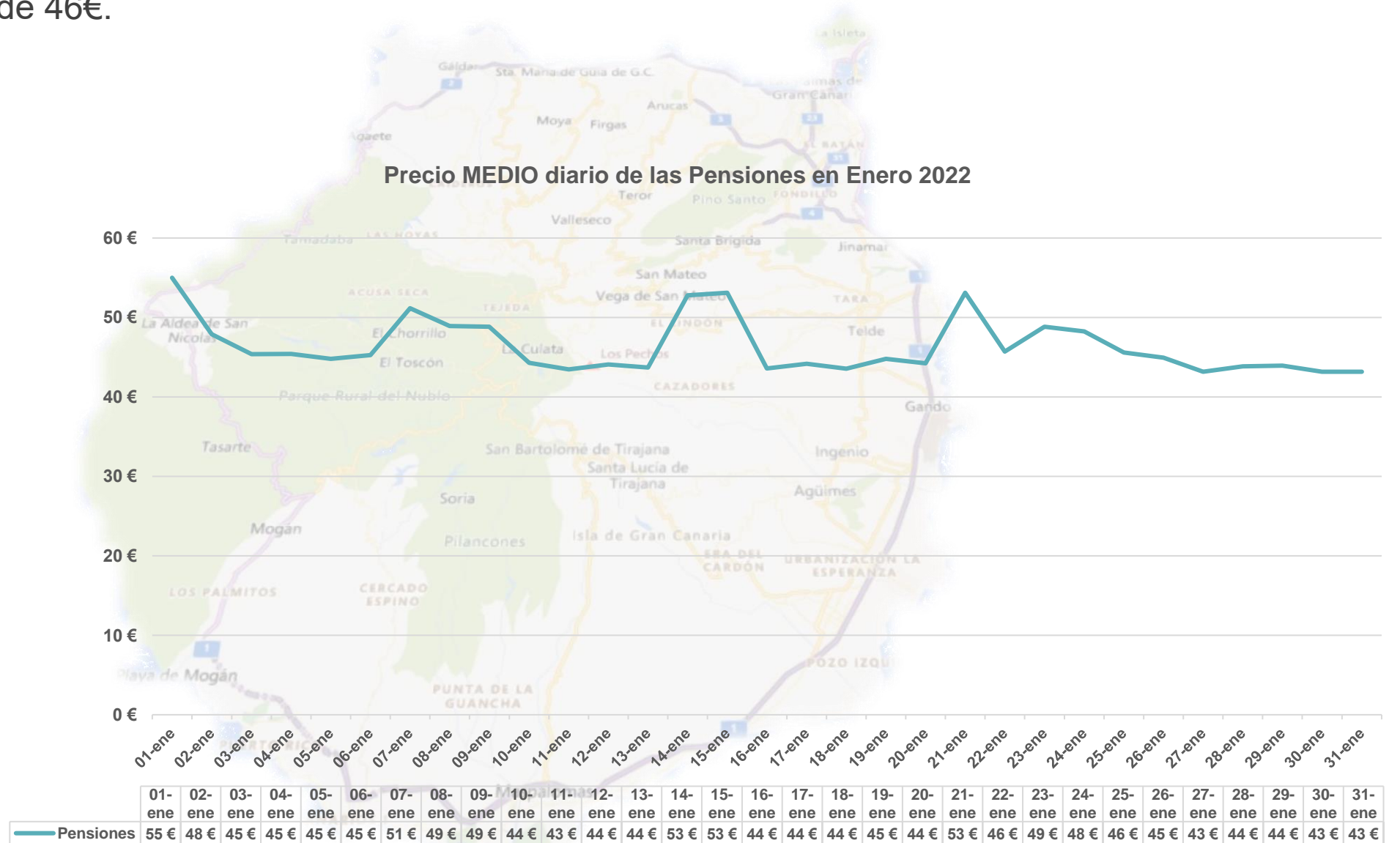
# PRECIO MEDIO DIARIO EN ENERO - Apartamentos

- El precio medio es de 182€.



# PRECIO MEDIO DIARIO EN ENERO - Pensiones

- El precio medio es de 46€.

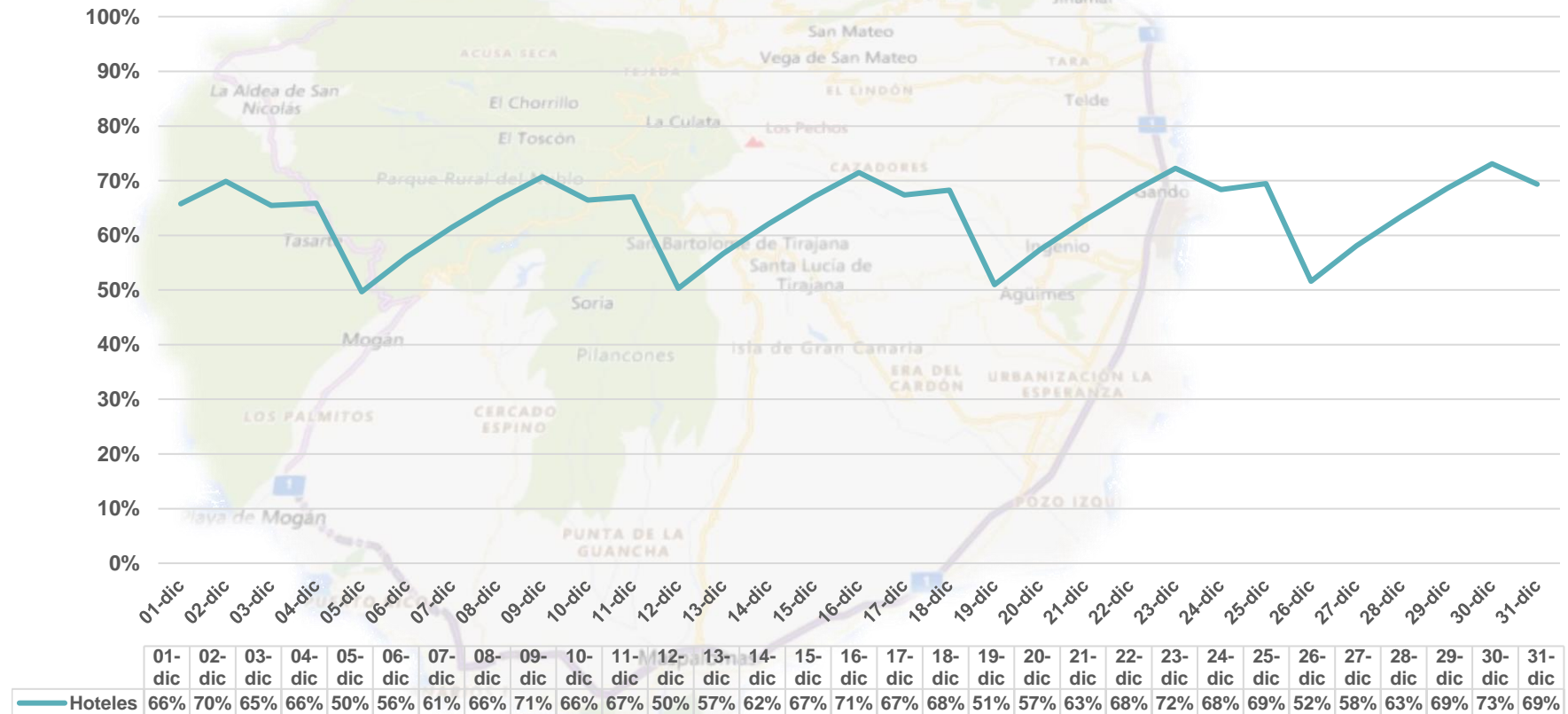




# GRADO DE OCUPACIÓN MEDIO EN DICIEMBRE - Hoteles

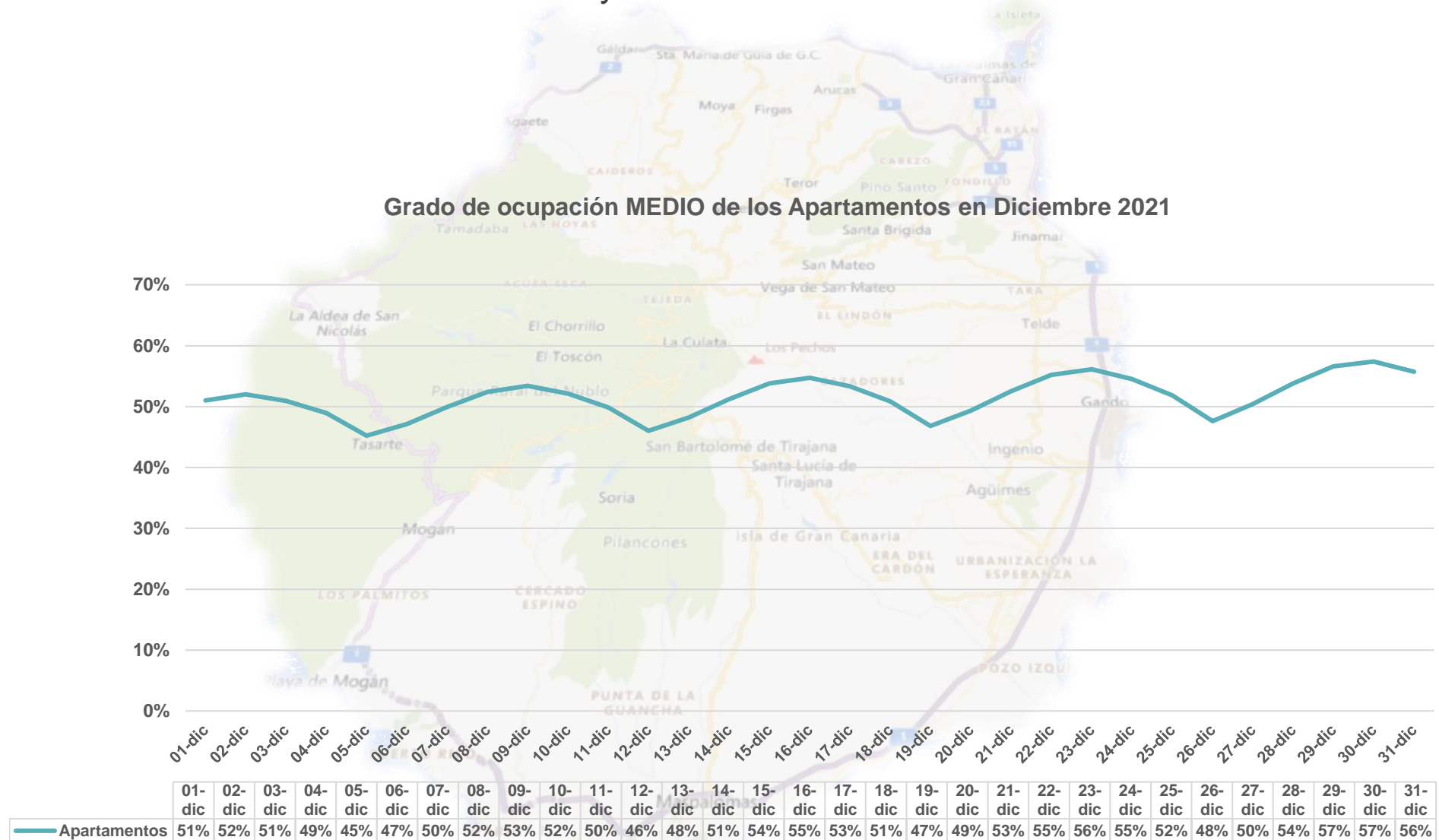
- La ocupación media entre semana es de 62% y en fin de semana 68%.

Grado de ocupación MEDIO de los Hoteles en Diciembre 2021



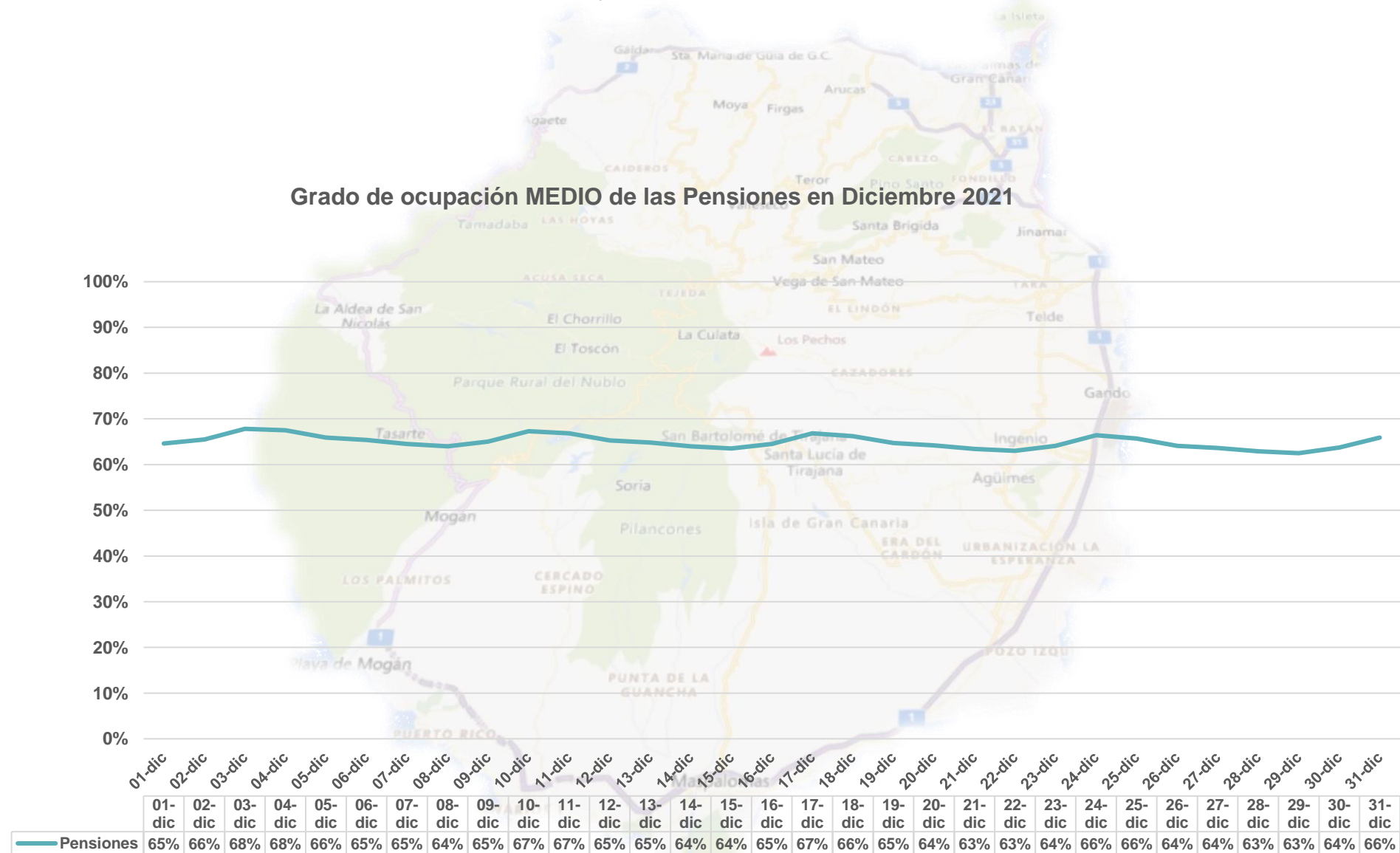
# GRADO DE OCUPACIÓN MEDIO EN DICIEMBRE - Apartamentos

- La ocupación media entre semana es de 51% y en fin de semana 52%.



# GRADO DE OCUPACIÓN MEDIO EN DICIEMBRE - Pensiones

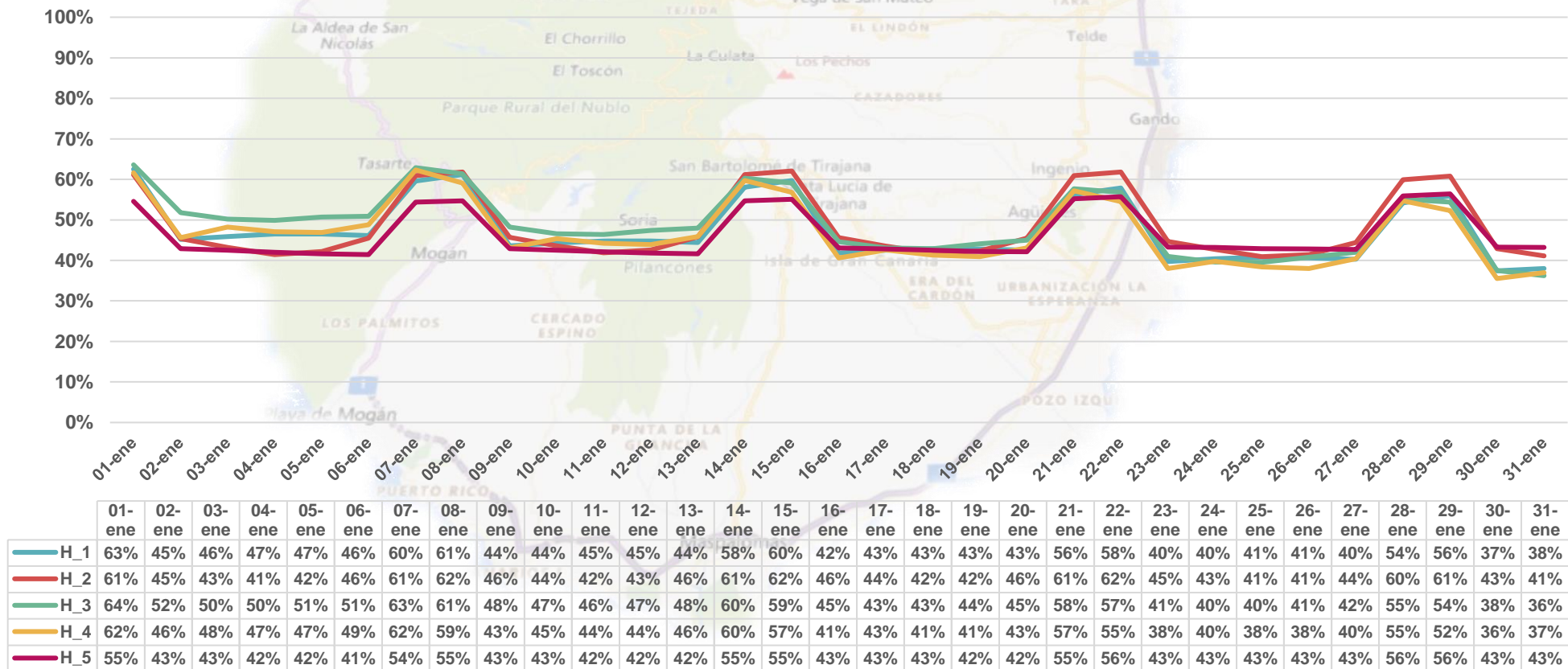
- La ocupación media entre semana es de 64% y en fin de semana 67%.



# GRADO DE OCUPACIÓN MEDIO EN ENERO – Categorías hoteleras

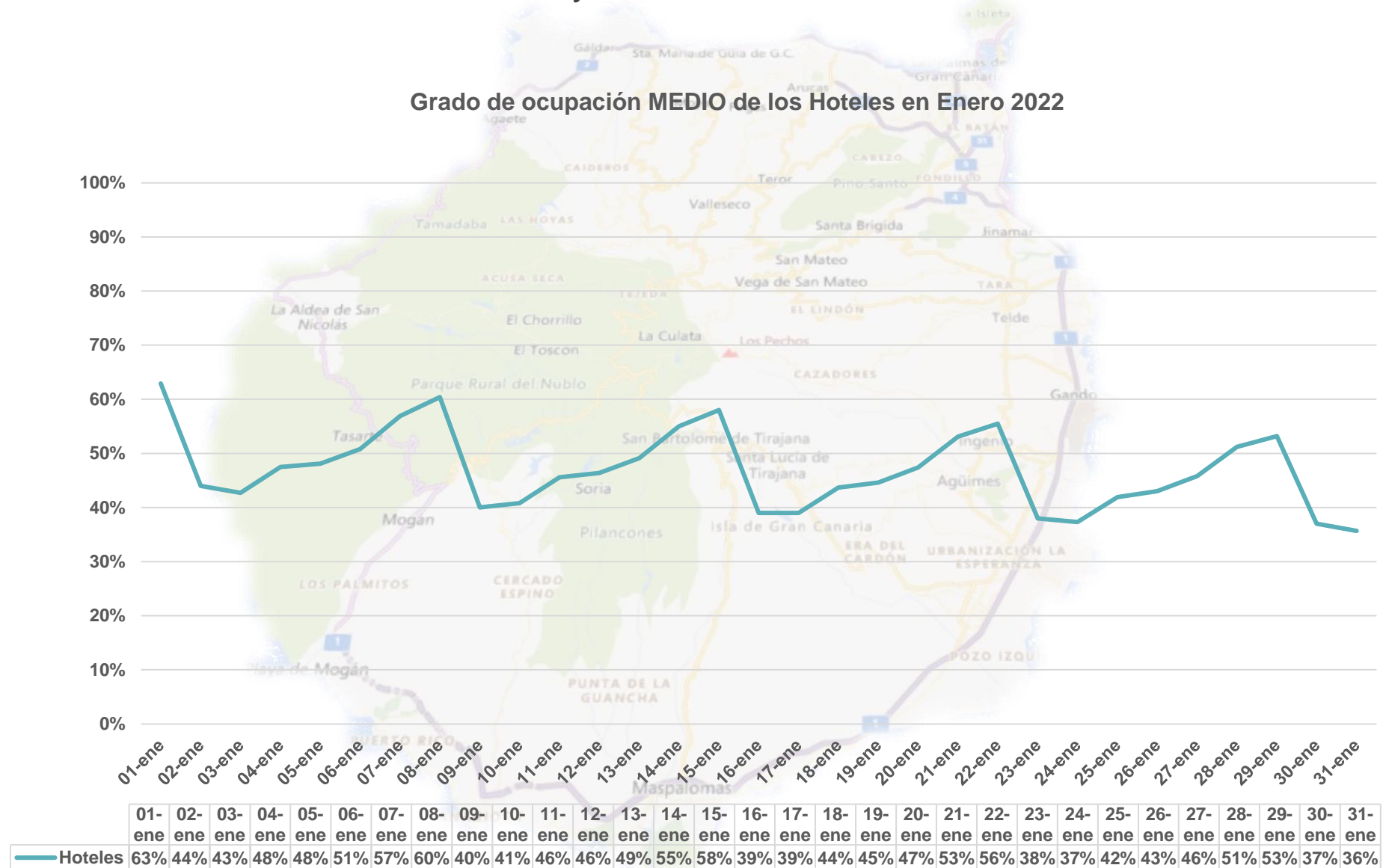
- La ocupación medida de Hoteles \* entre semana es de 43% y en fin de semana 58%.
- La ocupación medida de Hoteles \*\* entre semana es de 43% y en fin de semana 61%.
- La ocupación medida de Hoteles \*\*\* entre semana es de 45% y en fin de semana 59%.
- La ocupación medida de Hoteles \*\*\*\* entre semana es de 43% y en fin de semana 58%.
- La ocupación medida de Hoteles \*\*\*\*\* entre semana es de 43% y en fin de semana 55%.

Grado de ocupación MEDIO de las Categorías Hoteleras en Enero 2022



# GRADO DE OCUPACIÓN MEDIO EN ENERO - Hoteles

- La ocupación media entre semana es de 43% y en fin de semana 56%.

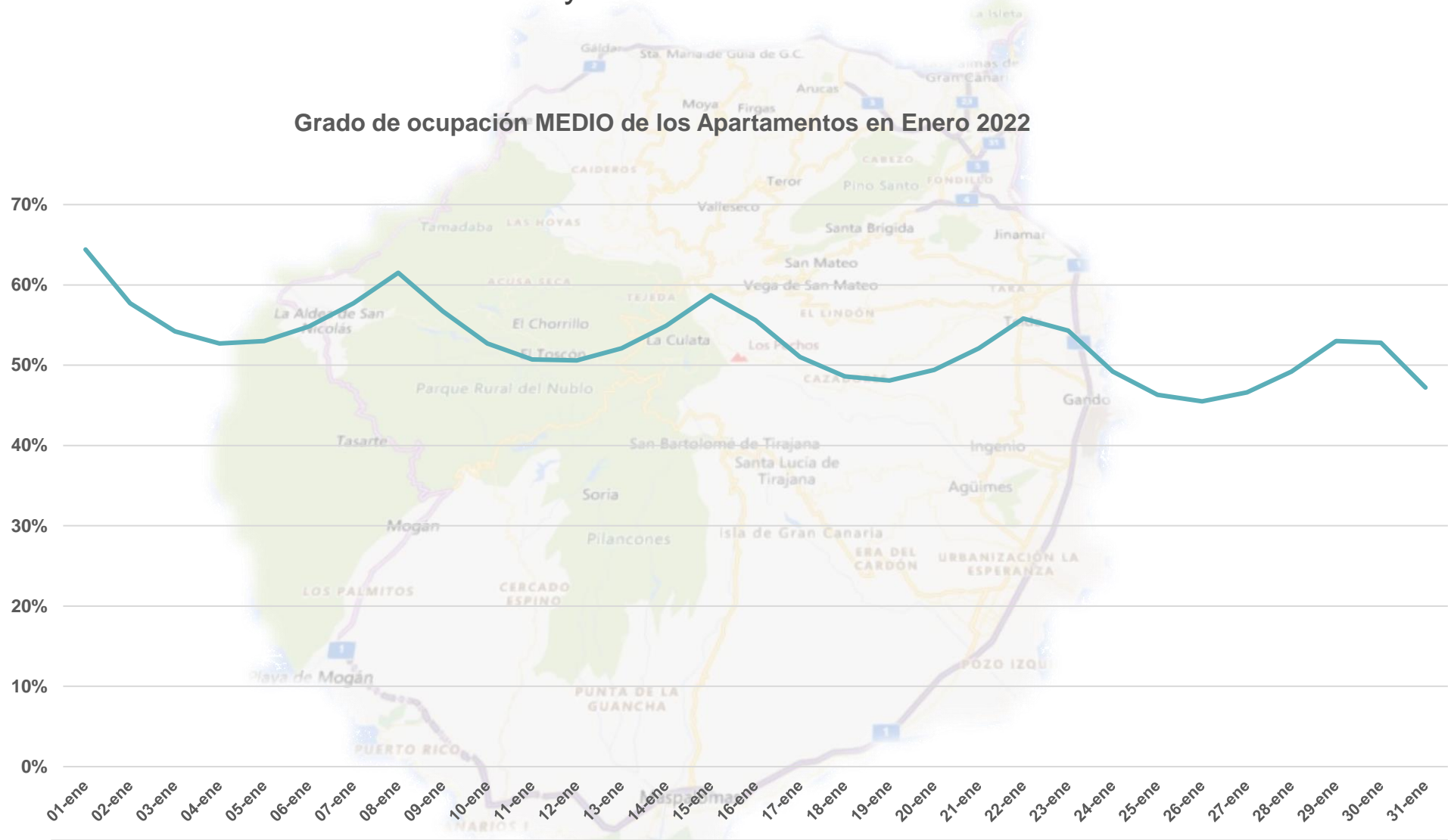




# GRADO DE OCUPACIÓN MEDIO EN ENERO - Apartamentos

- La ocupación media entre semana es de 51% y en fin de semana 56%.

Grado de ocupación MEDIO de los Apartamentos en Enero 2022

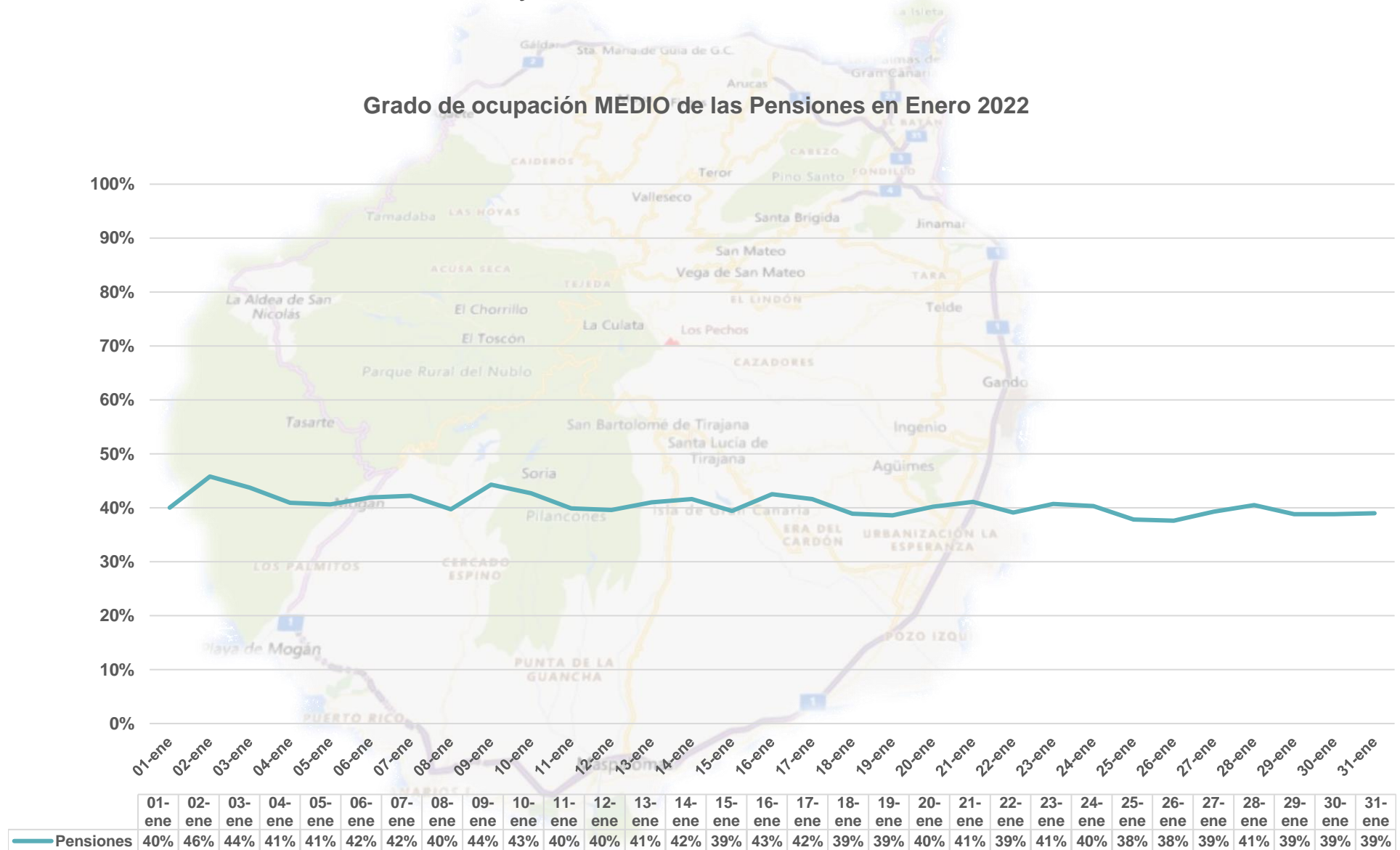


	01-ene	02-ene	03-ene	04-ene	05-ene	06-ene	07-ene	08-ene	09-ene	10-ene	11-ene	12-ene	13-ene	14-ene	15-ene	16-ene	17-ene	18-ene	19-ene	20-ene	21-ene	22-ene	23-ene	24-ene	25-ene	26-ene	27-ene	28-ene	29-ene	30-ene	31-ene
— Apartamentos	64%	58%	54%	53%	53%	55%	58%	62%	57%	53%	51%	51%	52%	55%	59%	56%	51%	49%	48%	49%	52%	56%	54%	49%	46%	46%	47%	49%	53%	53%	47%

# GRADO DE OCUPACIÓN MEDIO EN ENERO - Pensiones

- La ocupación media entre semana es de 41% y en fin de semana 40%.

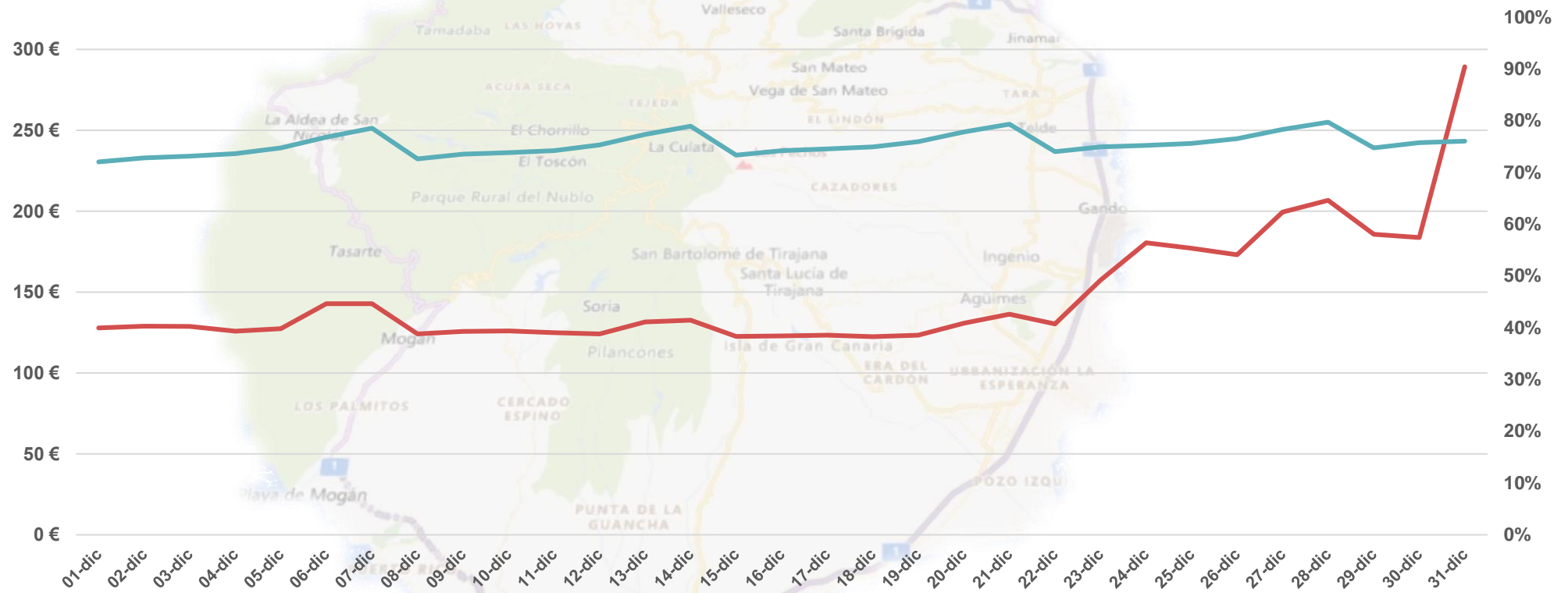
Grado de ocupación MEDIO de las Pensiones en Enero 2022



# PRECIO Y GRADO DE OCUPACIÓN MEDIO HOTELERO EN DICIEMBRE 2019

- El precio medio fue de 141€ (entre semana fue de 146€ y en fin de semana de 153€).
- La ocupación media entre semana fue de 74% y en fin de semana 78%.

Precio y grado de ocupación MEDIO de los hoteles en Diciembre 2019

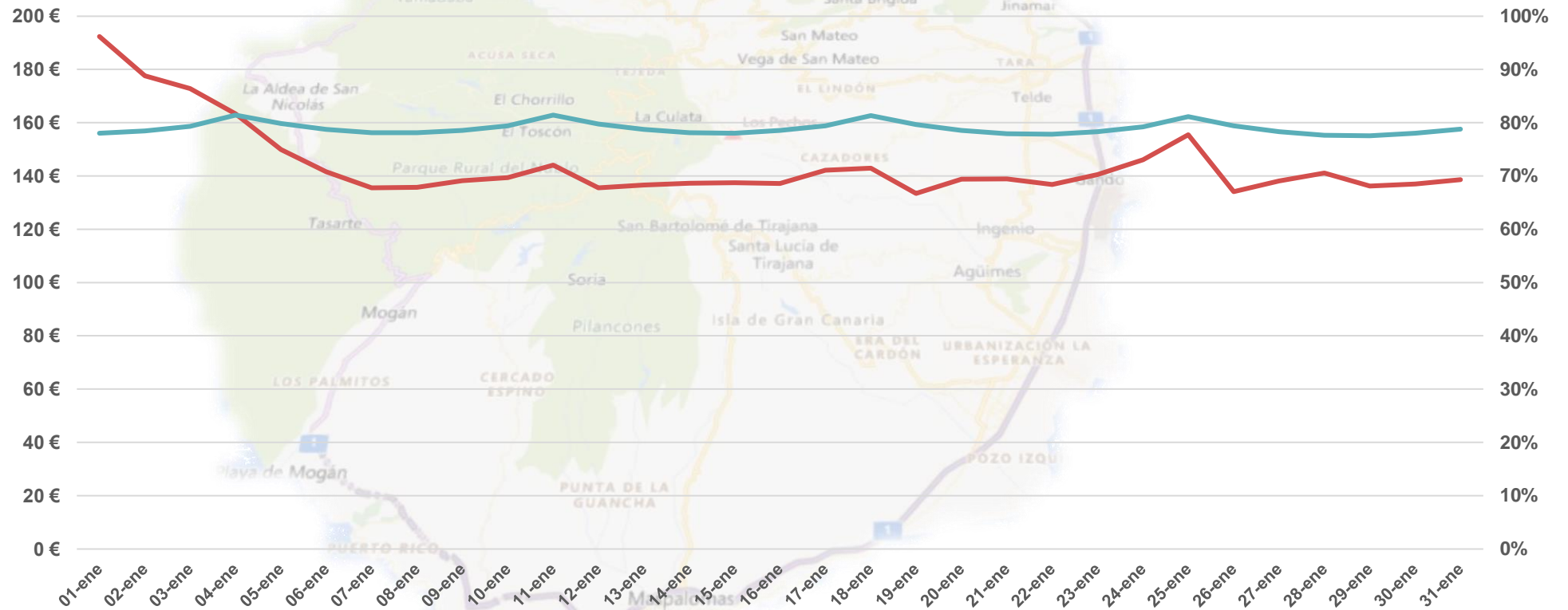


	01-dic	02-dic	03-dic	04-dic	05-dic	06-dic	07-dic	08-dic	09-dic	10-dic	11-dic	12-dic	13-dic	14-dic	15-dic	16-dic	17-dic	18-dic	19-dic	20-dic	21-dic	22-dic	23-dic	24-dic	25-dic	26-dic	27-dic	28-dic	29-dic	30-dic	31-dic
— Precio diario	128 €	129 €	129 €	126 €	127 €	143 €	143 €	124 €	126 €	126 €	125 €	124 €	131 €	133 €	122 €	123 €	123 €	122 €	123 €	131 €	136 €	130 €	157 €	180 €	177 €	173 €	199 €	207 €	186 €	184 €	289 €
— Grado de ocupación	72%	73%	73%	74%	75%	77%	79%	73%	74%	74%	74%	75%	77%	79%	73%	74%	75%	75%	76%	78%	79%	74%	75%	75%	76%	77%	78%	80%	75%	76%	76%

# PRECIO Y GRADO DE OCUPACIÓN MEDIO HOTELERO EN ENERO 2020

- El precio medio fue de 144€ (entre semana fue de 142€ y en fin de semana de 149€).
- La ocupación media entre semana fue de 78% y en fin de semana 80%.

Precio y grado de ocupación MEDIO de los hoteles en Enero 2020

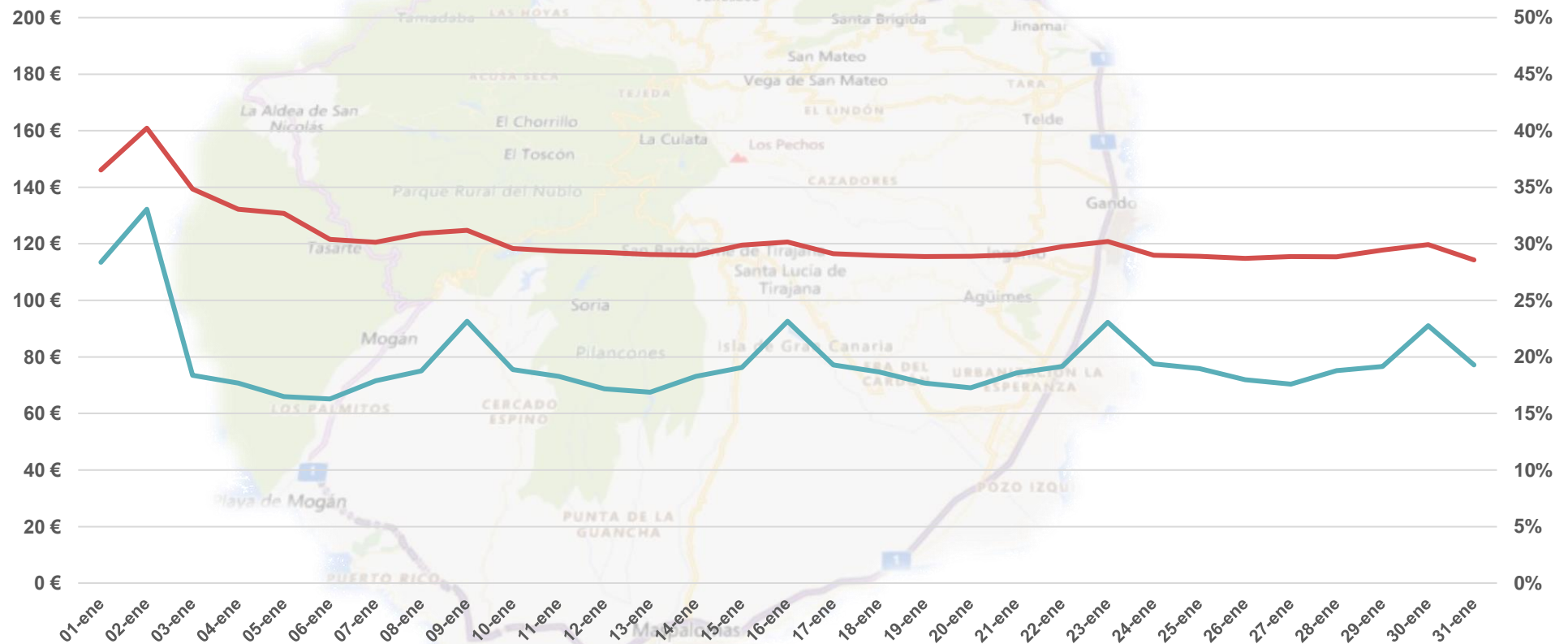


	01-ene	02-ene	03-ene	04-ene	05-ene	06-ene	07-ene	08-ene	09-ene	10-ene	11-ene	12-ene	13-ene	14-ene	15-ene	16-ene	17-ene	18-ene	19-ene	20-ene	21-ene	22-ene	23-ene	24-ene	25-ene	26-ene	27-ene	28-ene	29-ene	30-ene	31-ene
— Precio diario	192 €	178 €	173 €	163 €	150 €	142 €	136 €	136 €	138 €	139 €	144 €	136 €	137 €	137 €	137 €	137 €	142 €	143 €	133 €	139 €	139 €	137 €	141 €	146 €	156 €	134 €	138 €	141 €	136 €	137 €	139 €
— Grado de ocupación	78%	78%	79%	81%	80%	79%	78%	78%	79%	79%	81%	80%	79%	78%	78%	79%	79%	81%	80%	79%	78%	78%	78%	79%	81%	79%	78%	78%	78%	78%	79%

# PRECIO Y GRADO DE OCUPACIÓN MEDIO HOTELERO EN ENERO 2021

- El precio medio fue de 122€ (entre semana fue de 119€ y en fin de semana de 127€).
- La ocupación media entre semana fue de 18% y en fin de semana 23%.

Precio y grado de ocupación MEDIO de los hoteles en Enero 2021



	01-ene	02-ene	03-ene	04-ene	05-ene	06-ene	07-ene	08-ene	09-ene	10-ene	11-ene	12-ene	13-ene	14-ene	15-ene	16-ene	17-ene	18-ene	19-ene	20-ene	21-ene	22-ene	23-ene	24-ene	25-ene	26-ene	27-ene	28-ene	29-ene	30-ene	31-ene	
<span style="color: red;">—</span> Precio diario	146 €	161 €	139 €	132 €	131 €	122 €	121 €	124 €	125 €	118 €	117 €	117 €	116 €	116 €	120 €	121 €	117 €	116 €	116 €	116 €	116 €	119 €	121 €	116 €	116 €	115 €	115 €	115 €	118 €	120 €	114 €	
<span style="color: teal;">—</span> Grado de ocupación	28%	33%	18%	18%	16%	16%	18%	19%	23%	19%	18%	17%	17%	18%	19%	23%	19%	19%	19%	18%	17%	19%	19%	23%	19%	19%	18%	18%	19%	19%	23%	19%